Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore ("SGX-ST") không chịu trách nhiệm về nội dung của bản công bố thông tin (CBTT) này, không đưa ra bất kỳ tuyên bố nào về tính xác thực hoặc đầy đủ của thông báo cũng như bất kỳ thiệt hại phát sinh từ hoặc dựa vào một phần hay toàn bộ nội dung.

*The Singapore Exchange Securities Trading Limited ("**SGX-ST**") takes no responsibility for the contents of this announcement, makes no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaims any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this announcement.*

CBTT này không khuyến khích các giao dịch bán hoặc mua, không cam kết mua hoặc thực hiện các giao dịch mua các loại chứng khoán. Đồng thời, toàn bộ nội dung của thông báo này không phải là cơ sở cho bất kỳ hợp đồng hoặc cam kết nào.

This announcement is for information purposes only and is not an offer to sell or the solicitation of an offer to acquire, purchase or subscribe for securities and neither this announcement nor anything herein forms the basis for any contract or commitment whatsoever.

Thông báo được thực hiện bởi
Announcement by

Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va
(thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công Ty Cổ phần với Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0301444753 theo Luật Doanh nghiệp)
("Công Ty")

No Va Land Investment Group Corporation
(Established in Vietnam as a Joint Stock Company with Business License No. 0301444753 pursuant to the Law on Enterprises)
(the "Company")

Đề xuất tái cấu trúc gói Trái phiếu Chuyển đổi trị giá 300.000.000 USD với lãi suất 5.25% và đáo hạn năm 2026 được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Mã ISIN: XS2364281175) ("Trái phiếu Ban Đầu")
Proposed restructuring of US$300,000,000 5.25% Convertible Bonds due 2026 convertible into ordinary shares of No Va Land Investment Group Corporation (ISIN: XS2364281175) (the "Original Bonds")

Thông báo này được Công Ty đưa ra theo Quy Định 323 của Bộ Quy Chế Niêm Yết của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Singapore SGX-ST Mainboard. Trừ khi được định nghĩa riêng trong tài liệu này hoặc theo yêu cầu của từng ngữ cảnh, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong CBTT này sẽ có cùng ý nghĩa như được quy định trong Thông Báo (được định nghĩa trong văn bản này), Hợp Đồng Ban Đầu, Thỏa Thuận Dàn Xếp và Tuyên Bố Giải Thích (được định nghĩa trong Thông Báo).
This announcement is made by the Company pursuant to Rule 323 of the SGX-ST Mainboard Listing Rules. Unless otherwise defined herein or the context otherwise requires, capitalized terms used herein shall bear the same meanings ascribed to them under the Announcements (as defined herein), Original Indenture (as defined in the Announcements), the Scheme (as defined in the Announcements) and the Explanatory Statement (as defined in the Announcements).

Hội Đồng Quản Trị của Công Ty ("**HĐQT**") đề cập đến CBTT trước đó vào ngày 15 tháng 12 năm 2023 và ngày 05 tháng 03 năm 2024 liên quan đến việc đề xuất tái cấu trúc của Trái Phiếu Ban Đầu (gọi chung là các "**Thông Báo**").
The Board of Directors of the Company (the "**Board**") refers to the previous announcement released by the Company on December 15, 2023 and March 5, 2024 in relation to the proposed restructuring of the Original Bonds (the "**Announcements**").

1. KẾT QUẢ BỎ PHIẾU
VOTING RESULTS

Tiếp theo các Thông Báo, HĐQT trân trọng thông báo rằng Thỏa Thuận Dàn Xếp đã được phê duyệt bởi Đa Số Tiên Quyết của các Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận. Đa Số Tiên Quyết nghĩa là đa số các Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận đã bỏ phiếu hợp lệ đồng thuận với Thỏa Thuận Dàn Xếp, và toàn bộ Dư Nợ Trái Phiếu Được Xác Nhận của nhóm này đạt ít nhất ba phần tư tổng Dư Nợ Trái Phiếu Được Xác Nhận của tất cả Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận đã bỏ phiếu.
Further to the Announcements, the Board wishes to announce that the Scheme has been approved by the Requisite Majority of Scheme Creditors. Requisite Majority means a majority in number of the Scheme Creditors who cast valid votes in favour of the Scheme, whose Accepted Scheme Claims in aggregate represent at least three-fourths in value of the Accepted Scheme Claims of all such voting Scheme Creditors.

Chi tiết kết quả bỏ phiếu được thể hiện dưới đây:
The details of voting results are set out below*:*

	Số lượng Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận đã bỏ phiếu **Number of Scheme Creditors that voted**	**% của toàn bộ Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận đã bỏ phiếu** **% of the total number of Scheme Creditors that voted**	**Dư Nợ Trái Phiếu của Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận đã bỏ phiếu (Đơn vị: Đô la Mỹ)** **Scheme Claims voted in US$**	**% Dư Nợ Trái Phiếu của Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận đã bỏ phiếu** **% of the total amount of Scheme Claims voted**
Đồng ý/For	25	100%	US$ 284,000,000	100%
Không đồng ý/Against	0	0%	US$ 0	0%
Tổng cộng/Total	**25**	**100%**	**US$ 284,000,000**	**100%**

Tổng số Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận phản hồi đề nghị bỏ phiếu là 25. Tất cả các lá phiếu của họ là hợp lệ và được thống kê trong bảng kết quả bỏ phiếu ở trên.
The total number of Scheme Creditors that responded to the request for votes is 25. All of their votes were valid and counted in the above table of voting results.

Dư Nợ Trái Phiếu tối đa của Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận có quyền bỏ phiếu cho Thoả Thuận Dàn Xếp là 298,600,000 USD. Trong đó, tổng Dư Nợ Trái Phiếu của Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận đã bỏ phiếu cho Thoả Thuận Dàn Xếp là 284,000,000 USD (hay 95.11% của Dư Nợ Trái Phiếu tối đa.)
The maximum amount of Scheme Claims that could have voted under the terms of the Scheme is

US$298,600,000. Of this, the total amount of Scheme Claims that voted on the Scheme was US$ 284,000,000 (or 95.11% of the maximum amount of Scheme Claims).

2. THÔNG TIN BỔ SUNG
FURTHER INFORMATION

Thỏa Thuận Dàn Xếp cần được phê duyệt bởi Tòa Thương Mại Quốc Tế Singapore ("SICC") và phụ thuộc việc hoàn thành các điều kiện khác được quy định tại Thỏa Thuận Dàn Xếp.
The Scheme is subject to the approval of the Singapore International Commercial Court ("**SICC**") and to the fulfilment of the other conditions of the Scheme as set out therein.

Sau Thông Báo này, Công Ty dự kiến sẽ gửi hồ sơ Thoả Thuận Dàn Xếp cho SICC theo Mục 71 của IRDA để được phê duyệt. Ngày diễn ra phiên điều trần để Toà án xem xét phê duyệt Thoả Thuận Dàn Xếp sẽ theo thông báo của SICC.
Following this announcement, the Company intends to submit its application to the SICC under Section 71 of the IRDA for the SICC's approval of the Scheme. The date of the hearing of the application for court approval of the Scheme will depend on the availability of the SICC.

Nếu Thỏa Thuận Dàn Xếp được phê duyệt bởi SICC theo Mục 71 của IRDA và phán quyết phê duyệt được đăng ký với Cơ Quan Đăng Ký Doanh Nghiệp Singapore (trừ khi SICC có chỉ thị khác), Thỏa Thuận Dàn Xếp khi đó sẽ có hiệu lực ràng buộc mọi trái chủ.
If the Scheme is approved by the SICC pursuant to Section 71 of the IRDA and the order approving the Scheme is lodged with the Registrar of Companies in Singapore (unless the SICC orders otherwise), the Scheme will bind all the creditors subject to it.

Bất kỳ diễn biến quan trọng nào khác liên quan đến việc Tái Cấu Trúc sẽ được công bố vào thời điểm thích hợp. Các thông báo tiếp theo sẽ được Công Ty công bố thông qua SGXNET và Trang Web Cho Thỏa Thuận khi có những diễn biến quan trọng, tuân thủ các quy tắc niêm yết của SGX-ST.
Any further material developments relating to the Restructuring will be disseminated at the appropriate juncture. Further announcements will be made by the Company via SGXNET and the Scheme Website as and when there are material developments, in compliance with the listing rules of the SGX-ST.

3. TUYÊN BỐ THẬN TRỌNG
CAUTIONARY STATEMENT

Trong khi chờ quá trình Tái Cấu Trúc hoàn tất, các bên liên quan và nhà đầu tư tiềm năng cần thận trọng khi giao dịch chứng khoán của Công Ty. Khi có thắc mắc về hành động nên thực hiện, các bên liên quan và nhà đầu tư tiềm năng nên tham khảo ý kiến chuyên môn từ các đơn vị tư vấn về pháp lý, tài chính, thuế và/hoặc các nội dung khác
Pending the completion of the Restructuring, stakeholder and potential investors should exercise caution when trading in the Company's securities. When in doubt as to the action they should take, stakeholders and potential investors should consult their legal, financial, tax and/or other advisers.

Nếu Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến Thỏa Thuận và Tài Liệu Giải Thích, vui lòng liên hệ với Đại Lý Thông Tin như sau:
If Scheme Creditors have any questions relating to the Scheme, please contact the Information Agent as follows:

Information Agent: Morrow Sodali Limited

Tại Luân Đôn
103 Đường Wigmore, Tầng 9
Luân Đôn W1U 1QS
Điện thoại: + 44 20 4513 6933

Tại Hồng Kông
29/F, Đường No. 28 Stanley
Khu Central, Hồng Kông
Điện thoại: +852 2319 4130

In London
103 Wigmore Street, 9th Floor
London W1U 1QS
Telephone: + 44 20 4513 6933

In Hong Kong
29/F, No. 28 Stanley Street
Central, Hong Kong
Telephone: +852 2319 4130

Thư Điện Tử:
E-mail:
novaland@investor.morrowsodali.com

Trang Web Cho Thỏa Thuận (để đăng tải tài liệu):
Scheme Website (document posting website):
https://projects.morrowsodali.com/novaland

Thừa lệnh Hội Đồng Quản Trị
Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va
Ngày 03/04/2024

By Order of the Board
No Va Land Investment Group Corporation
April 3, 2024