

## **Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý IV năm 2024**

***TP.HCM, ngày 24/01/2025 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, "Novaland" hoặc "Tập đoàn" hoặc "Công ty") công bố kết quả kinh doanh quý IV năm 2024.***

Trong quý IV/2024, Novaland ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất 4.779 tỷ đồng, bao gồm doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, không bao gồm doanh thu từ hoạt động tài chính. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận khoản lãi gần 26 tỷ đồng.

Lũy kế 12 tháng, tổng doanh thu hợp nhất từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Novaland là 9.073 tỷ đồng, không bao gồm doanh thu từ hoạt động tài chính. Trong đó, doanh thu thuần từ bán hàng đạt gần 8.356 tỷ đồng, tăng 104% so với cùng kỳ năm ngoái, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như: NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Palm City...; doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ đạt 717 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 12 tháng ghi nhận khoản lỗ 4.351 tỷ đồng, phần lớn do trích lập dự phòng cho kỳ báo cáo bán niên 2024 theo quan điểm riêng của đơn vị kiểm toán.

Tại ngày 31/12/2024, tổng tài sản của Tập đoàn đạt hơn 238.181 tỷ đồng. Hàng tồn kho ghi nhận 146.611 tỷ đồng, trong đó, giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng chiếm 94,1%, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Trong quý IV/2024, Novaland đã nỗ lực đẩy mạnh công tác bàn giao tại các dự án trọng điểm, với 691 sản phẩm đã bàn giao, chiếm 48,6% tổng số lượng sản phẩm bàn giao cả năm 2024 (lũy kế cả năm bàn giao 1.422 sản phẩm). Cụ thể, tính riêng quý IV/2024, Aqua City đã bàn giao 167 sản phẩm, NovaWorld Phan Thiet bàn giao 179 sản phẩm, NovaWorld Ho Tram bàn giao 33 sản phẩm, cụm dự án TP.HCM bàn giao 312 sản phẩm.

Lũy kế đến hết năm 2024, NovaWorld Phan Thiet đã bàn giao gần 1.300 sản phẩm biệt thự biển phân khu Florida và Golf Villas cho cư dân, trong đó có hơn 700 căn đã hoàn thiện nội thất, đưa vào vận hành cho thuê hoặc làm second home nghỉ dưỡng. Aqua City đã bàn giao gần 800 căn biệt thự và nhà phố. NovaWorld Ho Tram đã bàn giao gần 450 sản phẩm biệt thự tại các phân kỳ Wonderland, The Tropicana, Habana Island.



*Tăng tốc thi công trên các công trình dự án của Novaland.*

Song song đó, trong 03 tháng cuối năm 2024, công tác xây dựng đã được tăng tốc trên hầu hết công trình của Novaland với hàng ngàn công nhân và đội ngũ kỹ sư tốc lực ngày đêm. Phân khu Golf Villas - NovaWorld Phan Thiet được đẩy nhanh tiến độ, để đảm bảo chất lượng và hoàn thiện đúng kế hoạch. Tại NovaWorld Ho Tram, phân kỳ The Tropicana tăng tốc hoàn thiện mặt ngoài, cảnh quan, vỉa hè khu biệt thự đôi; phân kỳ Happy Beach Villas tiếp tục hoàn thiện hơn 100 căn, đạt tiến độ 90%; phân kỳ Habana Island tốc lực thi công cụm villas ven biển, ven sông và hoàn thiện shophouse, biệt thự song lập.

Với Aqua City, dự án được đồng loạt triển khai thi công hoàn thiện các công trình hạ tầng, tiện ích và nhà ở tại nhiều phân khu như River Park 2, Sun Harbor 2, Ever Green... song song đó, đưa vào vận hành hàng loạt tiện ích vui chơi, giải trí, ẩm thực, thể thao..., đáp ứng nhu cầu cư dân.



*Fiesta 1 Clubhouse tại phân khu River Park 2, dự án Aqua City vừa được đưa vào vận hành phục vụ cư dân từ đầu tháng 12/2024.*

Với cụm dự án trung tâm TP.HCM, những tháng cuối năm cũng vô cùng rộn ràng với nhịp thi công và bàn giao sản phẩm, trao sổ hồng. Cuối tháng 10/2024, tòa tháp A3 của dự án The Grand Manhattan (Quận 1) đã chính thức cất nóc, hiện đang thi công hoàn thiện hai tháp A2 và A3 và đẩy nhanh tiến độ thi công tháp A1, dự kiến sẽ bắt đầu bàn giao nhà từ cuối quý IV/2025. Với dự án Sunrise Riverside (Nhà Bè), trong năm 2024 đã bàn giao 490 sản phẩm căn hộ và Smart Office, đồng thời trao tay 341 sổ hồng đến cư dân.

Với dự án Victoria Village (TP. Thủ Đức), 04 tòa tháp cao tầng đang được tăng tốc triển khai thi công, dự kiến sẽ hoàn thành vào cuối năm 2025 và bắt đầu bàn giao từ quý I/2026, đồng thời cũng đã trao tay 56 sổ hồng đến các cư dân phân khu thấp tầng. Riêng dự án Palm City (TP. Thủ Đức), tính đến hết năm 2024 đã bàn giao 103/178 sản phẩm (khu thấp tầng), cùng với đó là tăng tốc hoàn thiện loạt tiện ích như Mini Mart, sân bóng đá... để chuẩn bị đưa vào vận hành, phục vụ cư dân từ tháng 01/2025.

Quý IV/2024 cũng là thời điểm lý tưởng để thiết kế, thi công hoàn thiện nội thất nhằm kịp đưa biệt thự vào vận hành, vừa để an cư, phục vụ nghỉ dưỡng, vừa khai thác cho thuê dịp Tết Nguyên đán. Bởi thế, tại các dự án của Novaland, song song với không khí xây dựng và bàn giao nhà, hoạt động thi công nội thất của tân cư dân diễn ra vô cùng sôi động.

Đặc biệt, quý IV/2024, Novaland đã đạt nhiều cú hích lớn về mặt tháo gỡ pháp lý cho các dự án trọng điểm của Tập đoàn. Đáng chú ý, tháng 11/2024 việc UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung 1/10.000 TP. Biên Hòa đã đánh dấu bước quyết định trong việc tháo gỡ pháp lý cho dự án Aqua City, vốn đã bị vướng mắc hơn 02 năm qua.

Mới đây, ngày 23/01/2025, UBND tỉnh Đồng Nai đã chính thức phê duyệt chi phí điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/5.000 phân khu C4. Đây là bước tiến tích cực để tiến tới hoàn tất điều chỉnh quy hoạch 1/5.000 phân khu C4 dự kiến trong quý I/2025, từ đó dự kiến vào tháng 07/2025 Aqua City sẽ hoàn thành quy hoạch chi tiết 1/500 và giấy phép bán hàng cho các phân khu phù hợp quy hoạch mới.

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cũng đã liên tục thông báo xác nhận 521 căn nhà ở thấp tầng (xác nhận vào cuối tháng 12/2024) và 442 căn nhà ở thấp tầng (xác nhận vào ngày 23/01/2025) tại khu II thuộc dự án Aqua City đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.

Cũng trong tháng 11/2024, NovaWorld Phan Thiet đã được "gỡ nút thắt" khi UBND tỉnh Bình Thuận ban hành quyết định điều chỉnh quyết định cho thuê đất dự án, làm cơ sở giải quyết nghĩa vụ tài chính đất đai tại dự án này. Dự kiến NovaWorld Phan Thiet sẽ hoàn thiện các quyết định đóng tiền sử dụng đất từ tháng 04/2025.

Những chuyển động tích cực giúp dự án không ngừng gia tăng giá trị và được xem là điểm sáng của thị trường. Bên cạnh đó, các phiên giao dịch chuyển nhượng diễn ra trong tháng 10/2024 đã mang tới nhiều cơ hội đầu tư sáng giá với đa dạng các sản phẩm nhà phố và biệt thự biển tại dự án của Novaland; thu hút hàng trăm Nhà đầu tư nhạy bén đến tìm hiểu thông tin và nắm bắt "thời điểm vàng", để "săn" BĐS chuyển nhượng chất lượng và tiềm năng.



*Các phiên giao dịch chuyển nhượng liên tục được tổ chức thu hút hàng trăm Nhà đầu tư.*

Kết thúc năm 2024, Novaland đã và đang nỗ lực từng ngày để vượt qua giai đoạn khó khăn bằng các biện pháp thiết thực, bám sát kế hoạch tái cơ cấu toàn diện, tập trung tháo gỡ các vướng mắc pháp lý dự án, tập trung mọi nguồn lực để triển khai các dự án, nhằm khôi phục hoạt động kinh doanh, từ đó tạo cơ sở để hoàn thành các nghĩa vụ với Cổ đông, Trái chủ, Khách hàng và tất cả các Bên liên quan.

### **Về Tập đoàn Novaland**

Novaland là Tập đoàn đầu tư và phát triển BĐS hàng đầu Việt Nam.

Novaland hiện phát triển 03 mảng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch và BĐS Công nghiệp.

Trải qua hành trình 32 năm hình thành và phát triển, Novaland đang sở hữu danh mục hơn 50 dự án BĐS và ghi dấu ấn với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam và

Nam Trung Bộ; đồng thời đóng góp lớn cho việc gia tăng giá trị kinh tế và an sinh xã hội tại các địa phương.

### **Liên hệ**

Ms. Trần Thị Phương Thảo  
Bộ phận Quan hệ Nhà Đầu tư  
Tel: +84 903 659 647  
Email: ir@novaland.com.vn

Website: [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Mr. Phạm Văn Hùng  
Phòng Truyền thông  
Tel: +84 915 151 975  
Email: hung.phamvan6@novaland.com.vn