

Cập nhật tình hình bàn giao dự án Richstar và The Botanica **Business update on the handover of Richstar and The Botanica**

TP. Hồ Chí Minh, 28/11/2018 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HSX: NVL) (“Novaland” hoặc “Công ty”) thông báo về việc thay đổi kế hoạch bàn giao để ghi nhận doanh thu của hai dự án Richstar và The Botanica từ Quý 4/2018 sang năm 2019. Nguyên nhân là do sự trì hoãn trong việc Chính phủ phê duyệt số tiền Phí sử dụng đất đối với dự án Richstar và chậm trễ trong việc chuyển nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Novaland đối với dự án The Botanica.

Ho Chi Minh City, November 29, 2018 – No Va Land Investment Group Corporation (HSX: NVL) (“Novaland” or the “Company”) announced today that it expects a delay in the handover for revenue recognition of the Richstar and The Botanica projects from 4Q2018 to 2019. This is due to delays in determining the full Land Use Right Fee payments by the People’s Committee of Ho Chi Minh City for Richstar and delay in transfer of Land Use Right Certificate to Novaland for The Botanica.

Kết quả, số lượng sản phẩm dự kiến sẽ được coi là chính thức bàn giao để ghi nhận doanh thu trong năm 2018 là 4.161 đơn vị thay vì mục tiêu 6.000 sản phẩm như đã được công bố vào ngày 30 tháng 10 năm 2018. Tiến độ xây dựng và hoàn thiện của các dự án này không bị ảnh hưởng bởi sự trì hoãn nói trên và vẫn hoàn thành theo đúng kế hoạch. Thực tế, dự án The Botanica đã bắt đầu bàn giao toàn bộ cho khách hàng từ tháng 11/2017 với đầy đủ các tiện ích đã được đưa vào hoạt động (Bên dưới là hình ảnh thực tế được ghi nhận từ dự án).

This will result in 4,161 units expected to be handed over in 2018 instead of the original target of 6,000 units as previously announced by the Company on October 30th, 2018 (the “Announcement”). The construction and completion progress of these projects are not affected by the delay and are on track. In fact, The Botanica had been handed over in total to the customers since November 2017 and all facilities are in operation (Below are pictures taken at site).



Theo đó, mức doanh thu dự kiến cho năm 2018 là 17.800 tỷ đồng trước đó của Công ty có thể không đạt được.

As such, the 2018 net revenue target of VND17,800 billion that was reported in the Announcement will not be met by the Company.

Novaland dự kiến việc bàn giao các dự án này sẽ được thực hiện trong 6 tháng đầu năm 2019 và doanh thu sẽ được ghi nhận tương ứng.

Novaland expects these handovers to be made in 1H2019 and the corresponding revenue would be recognized accordingly.

VỀ TẬP ĐOÀN NOVALAND/ ABOUT NOVALAND

Tập đoàn Novaland thành lập ngày 18/09/1992 (tiền thân là công ty TNHH TM Thành Nhơn), là công ty cổ phần hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình 26 hình thành và phát triển, Tập đoàn Novaland sở hữu danh mục hơn 40 dự án với sản phẩm đa dạng (căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, office-tel...) đang triển khai, đã đưa vào sử dụng, cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và một số tỉnh thành lớn.

Hiện tại, Novaland đang có gần 1.300 nhân sự có chuyên môn cao về phát triển và quản lý dự án, về quản trị tài chính; xây dựng được quy trình và hệ thống theo chuẩn mực quốc tế phát triển theo hướng chuyên nghiệp, bền vững trong giai đoạn hội nhập quốc tế.

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, dòng tiền mạnh, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật; Novaland đã, đang và sẽ hoạt động hiệu quả, bền vững để sớm hiện thực hóa tầm nhìn "Là một Tập đoàn Bất động sản đẳng cấp quốc tế, vị thế cao, phát triển vững mạnh, góp phần mang lại cuộc sống hạnh phúc và thịnh vượng cho cộng đồng".

Tới ngày 28/11/2018, mức vốn hóa thị trường của Novaland đạt khoảng 62.705 tỷ VND.

Novaland was established on September 18th, 1992 (formerly known as Thanh Nhon Trading Company Ltd.) as a joint stock company specializing in real estate investment and development in Vietnam. Throughout the journey of 26 years of establishment and development, Novaland has grown its portfolio to more than 40 projects with diversified products (condos, villas, townhouses, shophouses, office-tel and hospitality) which have been completed, under development, or in the land bank and are all located at strategic locations in Ho Chi Minh City and some other major provinces.

Today, Novaland has nearly 1,300 experienced professionals in project development and management, and financial management. The Company has set up a strong system and processes in accordance with international standards, and aim to develop in a professional and sustainable manner in the period of international integration.

With clear and focused business strategy, stably growing land bank, strong cash flow, stringent risk management, strict adherence to law, Novaland has been and will continue to operate effectively and sustainably in order to realize the vision "Becoming a world-class real estate group, with strong and sustainable growth, contributing to a happy and prosperous society."

As of November 28th, 2018, the Company's market capitalization reached approximately USD2.7 billion.

Liên hệ/ Contact

Ms Quynh Nguyen
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms Quynh Nguyen
Investor Relations
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms Vu Thanh Ha
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn

Ms. Vu Thanh Ha
PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn

Website : www.novaland.com.vn

Website : www.novaland.com.vn