

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No.: 73../2021-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2021
Ho Chi Minh City, June 16th, 2021

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 72../2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16/06/2021 thông qua phương án phát hành trái phiếu ("**Phương Án Phát Hành**");
*The Resolution of the Board of Directors No. 72../2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on June 16th, 2021 approval of bond issuance plan ("**Bond Issuance Plan**");*
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 61../2021-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 16/06/2021.
The Meeting minutes of the Board of Directors ("BOD") No. 61../2021-BB.HĐQT-NVLG on June 16th, 2021.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty theo Phương Án Phát Hành ("**Giao Dịch Bảo Đảm**") với thông tin chi tiết như sau:

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Tổng mệnh giá trái phiếu phát hành tối đa: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng Việt Nam)
- Bên bảo đảm:
 - (i). Ông Bùi Thành Nhơn (Chứng minh nhân dân số: 020203049 do Công An Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/01/2011); và/hoặc
 - (ii). Các cá nhân/tổ chức khác;
- Tài sản bảo đảm: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã chứng khoán: NVL) thuộc sở hữu của Bên bảo đảm.



ARTICLE 1: Approving for the bond issuance guarantee transaction of The Company under the Bond Issuance Plan (“The Secured Transaction”), details as follows:

- Bond Issuer: No Va Land Investment Group Corporation;
- Total par value of bonds: VND 300.000.000.000 (in words: Three hundred billion Vietnam Dongs);
- The Guarantors:
 - (i) Mr. Bui Thanh Nhon (Identification Card No. 020203049 issued by the Police of Ho Chi Minh City dated January 20th, 2011) and/or
 - (ii) other individuals/ corporates;
- Collateral assets: The share of No Va Land Investment Group Corporation (Ticker: NVL) owned by the Guarantor in the Company.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu, giao dịch có liên quan đến Giao Dịch Bảo Đảm và triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất giao dịch được nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD agree to empower the Chief Executive Officer of the Company (“CEO”) or the person who be authorized by the CEO decide all the content of contracts, documents, transactions related to The Secured Transaction and carry out necessary works to complete the transaction mentioned in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: This Resolution shall be effective from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD

